



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ И СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ООО «ЗВК БЕРВЕЛ»** осуществляет взаимодействие со Свердловской областью в части приобретения металла и поставок крепежа

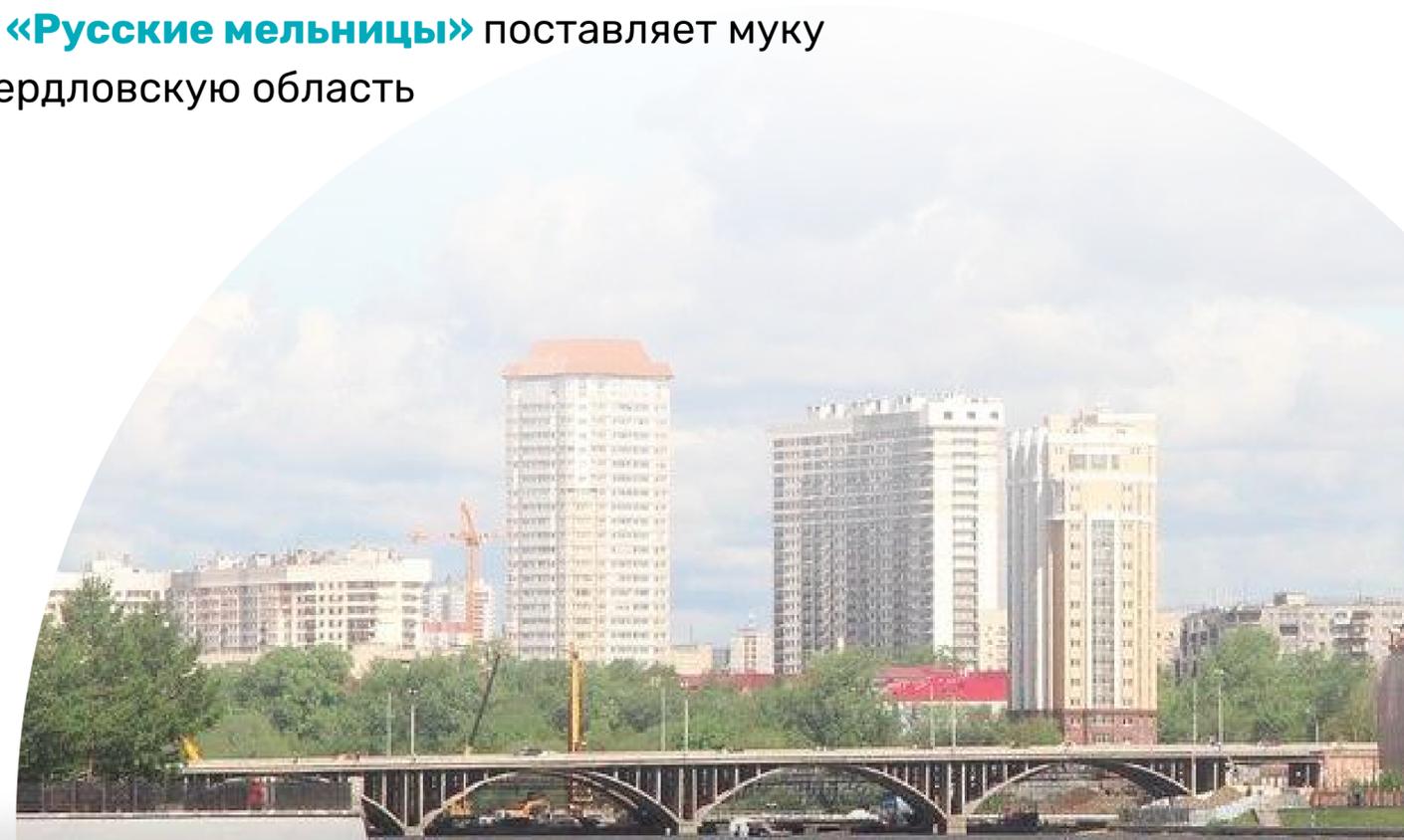
**Продукция ОАО «Рязанский завод плавленых сыров»** представлена в торговых точках Екатеринбурга

**ООО предприятие «Контакт-1»** реализует уровнемеры в Свердловскую область

**ООО «Истинский машиностроительный завод»** поставляет путеремонтные машины для нужд металлургических, горно-обогатительных и химкомбинатов Свердловской области, получает гидроузлы и гидроцилиндры из Екатеринбурга

**АО «Русская кожа»** закупает хром из Свердловской области

**ООО «Русские мельницы»** поставляет муку в Свердловскую область



Долгосрочные соглашения о сотрудничестве на уровне высших органов исполнительной власти Рязанской и Свердловской областей **были заключены в 1996 году и до настоящего момента не перезаключались в новой редакции**

# РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

29 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

4 ГОРОДСКИХ ОКРУГА

**Рязань** 539,3 тыс. человек

**Касимов** 29,2 тыс. человек

**Скопин** 26,8 тыс. человек

**Сасово** 23,8 тыс. человек

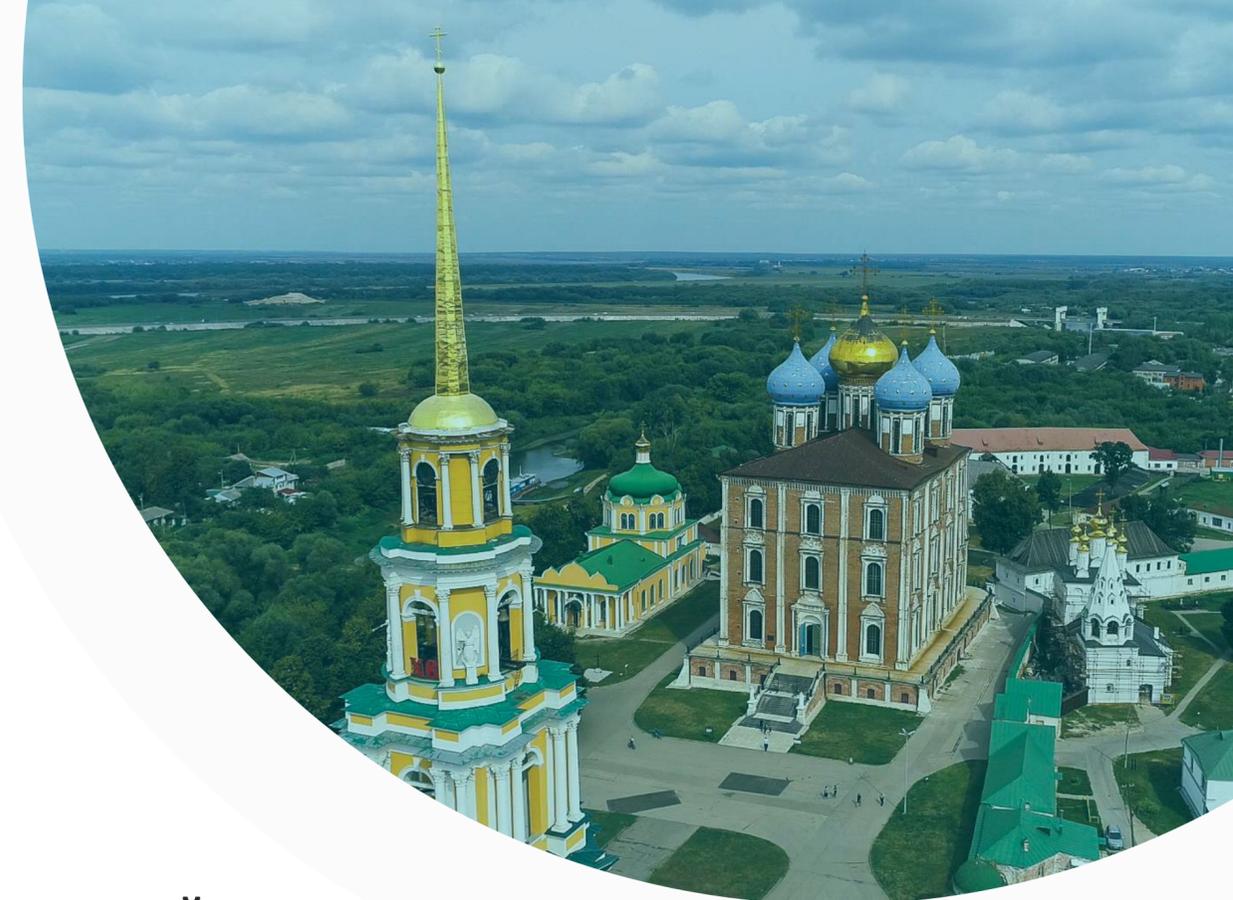
РЯЗАНЬ - АДМИНИСТРАТИВНЫЙ,  
НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

РАССТОЯНИЕ ДО МКАД  
170 км

ПЛОЩАДЬ  
39,6 тыс. км<sup>2</sup>

НАСЕЛЕНИЕ  
1,1 млн человек

БЛИЖАЙШИЙ К МОСКВЕ  
КРУПНЫЙ ГОРОД



# ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



## РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

Домодедово – 170 км

Внуково – 220 км

Шереметьево – 230 км



## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

### Логистика в любую точку Российской Федерации

Московская железная дорога

Юго-Восточная железная дорога

Горьковская железная дорога

Куйбышевская железная дорога

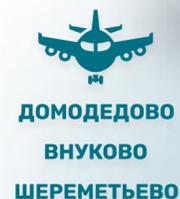


## 3 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ТРАССЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

М5 «Урал»

Р22 «Каспий»

Р132 «Золотое кольцо»



ДОМОДЕДОВО  
ВНУКОВО  
ШЕРЕМЕТЬЕВО

МОСКВА

ИПП РЯЗАНСКИЙ

РЯЗАНЬ

ТУЛЬСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

ЛИПЕЦКАЯ  
ОБЛАСТЬ

ТАМБОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

ВЛАДИМИРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

РЕСПУБЛИКА  
МОРДОВИЯ

ПЕНЗЕНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

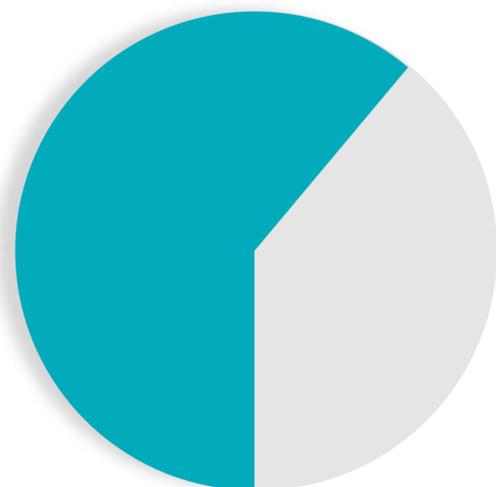


РЯЗАНЬ РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
МЕЖДУНАРОДНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ  
«ЗАПАД-ВОСТОК» И «СЕВЕР-ЮГ»

# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

**6 300 чел.**

специалисты с высшим образованием



**5 200 чел.**

квалифицированные рабочие, служащие, специалисты среднего звена

11 вузов

29 колледжей

**КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ  
РЕГИОНА В 2020 ГОДУ**

**504,7 тыс. человек**

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ  
ПЛАТА В 2020 ГОДУ**

**36 389,5 рублей**



ИТ-СФЕРА



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО



СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО



ГУМАНИТАРНЫЕ  
НАУКИ



МЕДИЦИНА

# КЛАСТЕРНАЯ ПОЛИТИКА

**IT-кластер**



**Станкоинструментальный кластер**



**Кластер детских и потребительских товаров**



**Кластер производителей «Инженерных и строительных систем»**



**Кластер электронных приборов и оптоэлектроники**



**Кластер строительных материалов**



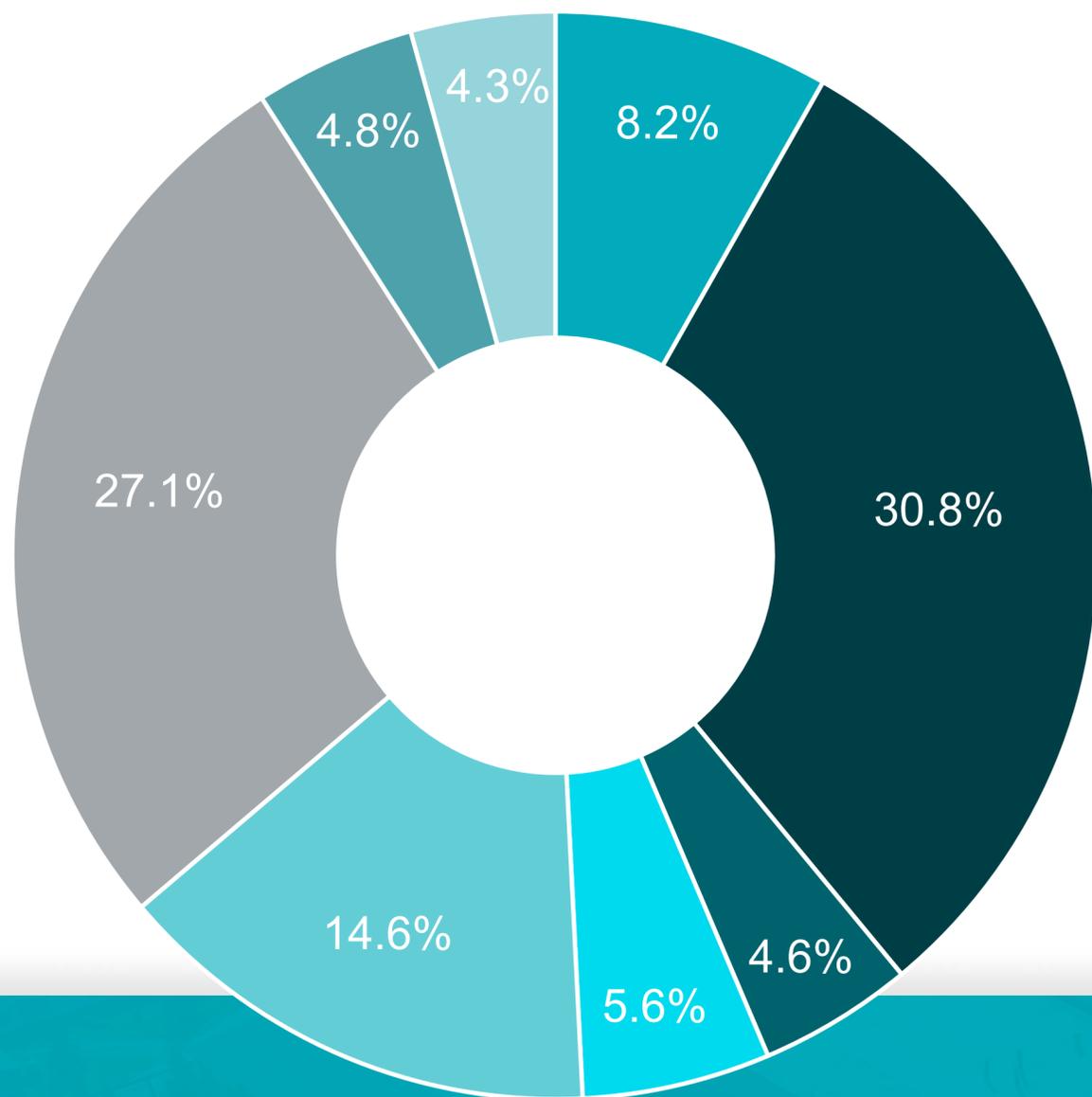
**Кластер предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности**



**Медицинский кластер Рязанской области**



# СТРУКТУРА ВРП РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



**114,5%**

индекс сельскохозяйственного производства

**106,3%**

индекс промышленного производства

- Промышленность
- Торговля
- Сельское хозяйство
- Транспорт
- Здравоохранение
- Строительство
- Образование
- Прочее



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Закон Рязанской области от 06.04.2009 № 33-03 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области»

- **НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
с 20% до 15,5%
- **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**  
с 2,2% до 0%
- **СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
с 100% до 1%
- **СНИЖЕНИЕ СТАВКИ ПО УСН**  
с 6% до 1%  
по объекту налогообложения «доходы»  
с 15% до 5%  
по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»
- **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА**
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ**

## ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Подведение инженерных коммуникаций к границам участка

- **НИЗКАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА**  
3300 руб. в год за 1 ГА
- **ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ЛЬГОТНОЙ СТОИМОСТИ**  
4,5 % от кадастровой стоимости



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

с 20% до 10%

до 2027 года

(для РИП от 50 до 500 млн.руб.)

до 2029 года

(для РИП свыше 500 млн.руб.)

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

с 2,2% до 0%

до 3 лет

(для РИП от 50 до 500 млн.руб.)

до 5 лет

(для РИП свыше 500 млн.руб.)

### ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ РИП СРЕДИ РЕГИОНОВ ЦФО

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СПИК

### ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- модернизация производства
- создание нового производства
- освоение производства продукции, не имеющей аналогов в РФ

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

с 2,2% до 0%

### СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

с 100% до 1%

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

0%

### СНИЖЕНИЕ СТАВКИ ПО УСН

с 6% до 1%

по объекту налогообложения «доходы»

с 15% до 5%

по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ТОСЭР «ЛЕСНОЙ»

Территория опережающего социально-экономического развития

 **290,5 ГА** площадь земельных участков под размещение производства

из которых свободная площадь — 129,9 ГА

 электроснабжение до 16,3 МВА

 газоснабжение 50 000 м<sup>3</sup>/час

 водоснабжение 4,632 тыс. м<sup>3</sup>/сутки

 теплоснабжение 36,25 Гкал/час

 водоотведение 9,6 тыс. м<sup>3</sup>/сутки

## МОНОГОРОД НОВОМИЧУРИНСК

Производственная площадка

 **1072,8 ГА** площадь территории

 электроснабжение 40 МВт

 газоснабжение 690 000 м<sup>3</sup>/час

 водоснабжение до 10 000 м<sup>3</sup>/сутки

 водоотведение до 17 000 м<sup>3</sup>/сутки



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «РЯЗАНСКИЙ»

## ВОЗМОЖНОСТИ

● **559 ГА** — ● **276,5 ГА**  
ПЛОЩАДЬ ПАРКА СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ ПАРКА



**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**  
10 000 м<sup>3</sup>/час



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**  
до 2 000 м<sup>3</sup>/сутки



**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**  
83 МВт

**IV-V**

КАТЕГОРИИ  
ОПАСНОСТИ  
ГРУНТОВ\*



\*IV – малоопасный  
V – неопасный

## СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования» на территории парка могут осуществлять деятельность:

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- НАУЧНЫЕ
- ПРОЕКТНЫЕ
- КОНСТРУКТОРСКИЕ
- И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «РЯЗАНСКИЙ»

## ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобное транспортно-логистическое расположение



Государственная собственность



Наличие кадровых ресурсов



Готовая инфраструктура



Налоговые льготы и преференции



Наличие ж/д путей на территории парка



Аэропорты



Расположение на федеральной трассе М5 «Урал»



Примыкание к ветке Московской ж/д



**45 млн потенциальных потребителей в радиусе 500 км**

# АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ» – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Обслуживание  
инженерных сетей



Надлежащее содержание  
и эксплуатация автомобильных дорог



Содержание территории под  
объектами общей  
инфраструктуры



Административное и инженерное  
сопровождение эксплуатации



Обеспечение безопасности  
и контрольно-пропускного режима



# ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ИНВЕТОР

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ИНВЕТОР

ИНВЕТОР

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ИНВЕТОР

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ИНВЕТОР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Направление обращения  
в Корпорацию развития  
Рязанской области

Предварительные  
переговоры

Заполнение заявки  
на сопровождение  
инвестиционного проекта

Принятие решения  
о включении инвестора в реестр  
резидентов промышленного парка  
«Рязанский»

Договоры субаренды, соглашение  
о взаимодействии при ведении  
деятельности на территории  
создаваемого промышленного парка «Рязанский»

Включение инвестора в реестр  
резидентов промышленного парка  
«Рязанский», предоставление з/у

РЯЗАНЬ — ДУША РОССИИ

ГДЕ ИДЕИ ПРЕВРАЩАЮТ В РЕЗУЛЬТАТ