

Порядок регистрации в СЭЗ.

Реализация инвестиционного проекта на территории СЭЗ в качестве резидента СЭЗ предполагает последовательность действий:

1. Создание юридического лица.

На территории СЭЗ регистрацию юридических лиц осуществляет администрация СЭЗ.

Резидентом СЭЗ может быть уже созданное на территории СЭЗ и прошедшее государственную регистрацию юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

2. Подготовка инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект должен отвечать следующим основным критериям:

заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта юридического лица или индивидуального предпринимателя должен составлять сумму, эквивалентную не менее 1 млн. евро либо эквивалентную не менее 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение первых трех лет со дня заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;

инвестиционный проект должен предусматривать создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт.

3. Регистрация в качестве резидента СЭЗ.

Для регистрации в качестве резидента СЭЗ в администрацию соответствующей СЭЗ подаются следующие документы:

заявление по утвержденной администрацией СЭЗ форме;

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов с предъявлением оригиналов документов;

копия свидетельства о государственной регистрации с предъявлением оригинала документа;

бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утвержденной администрацией СЭЗ;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, которая составляет 50 базовых величин.

Администрация СЭЗ в течение четырнадцати рабочих дней с даты представления заявителем указанных выше документов готовит заключение экспертизы бизнес-плана инвестиционного проекта, принимает решение о заключении с заявителем договора об условиях деятельности в СЭЗ и регистрации в качестве резидента СЭЗ.

По итогам рассмотрения представленных документов потенциальному резиденту направляется проект договора об условиях деятельности в СЭЗ.

В договоре устанавливаются следующие основные обязательства в соответствии с инвестиционным проектом: инвестиции в реализацию проекта (в том числе в основной капитал, создание новых рабочих мест, обеспечение безубыточности производственно-хозяйственной деятельности, среднемесячного уровня заработной платы работников не ниже уровня среднемесячной заработной платы по городу (области)).

Условия применения льготного режима налогообложения:

- **реализация резидентом СЭЗ за пределы Республики Беларусь** иностранным юридическим и (или) физическим лицам в соответствии с заключенными между ними договорами товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных этими резидентами на территории СЭЗ.
- **реализация товаров (работ, услуг) собственного производства, которые произведены ими на территории СЭЗ, другим резидентам СЭЗ** согласно заключенным с ними договорам.

Примечание. Товары (работы, услуги) должны являться **товарами (работами, услугами) собственного производства резидента СЭЗ**, осуществляющего их реализацию, и должны быть **произведены (выполнены, оказаны) им на территории СЭЗ**, резидентом которой он является. Копия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного Белорусской торгово-промышленной палатой (филиалами) в установленном порядке, должна быть представлена резидентом СЭЗ в налоговый орган по месту постановки его на учет.

Налоговое регулирование.

Резиденты СЭЗ освобождены от уплаты:

- налога на прибыль, полученную при реализации товаров (услуг) собственного производства за пределы Республики Беларусь, другим резидентам СЭЗ, в течение десяти лет с даты объявления ими прибыли, далее налог на прибыль уплачивается в размере 50% от ставки, установленной законодательством с учетом вида деятельности, но не более чем по ставке 12%;
- налога на недвижимое имущество:
 - в течение трех лет с момента регистрации в СЭЗ по зданиям и сооружениям, возникшим (приобретенным) в этот период;
 - по зданиям и сооружениям, расположенным на территории соответствующей СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) за пределы Республики Беларусь, другим резидентам СЭЗ;

- земельного налога:
 - на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;
 - с 01.01.2017 по 31.12.2021 независимо от направления использования земельных участков. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) за пределы Республики Беларусь, другим резидентам СЭЗ;
- уплаты за выдачу специальных разрешений иностранным гражданам и лицам без гражданства на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси;
- обязательной продажи валютной выручки.

Таможенное регулирование.

Основным документом, регламентирующим порядок и условия применения таможенного законодательства для резидентов СЭЗ, является **Таможенный кодекс Евразийского экономического союза (вступил в силу с 01.01.2018)**.

Единую таможенную территорию Евразийского экономического союза составляют территории Республики Беларусь, Республики Казахстан, Российской Федерации, Кыргызской Республики и Республики Армения. Пределы таможенной территории Союза являются таможенной границей Союза.

Для каждого резидента СЭЗ по его заявлению решением администрации СЭЗ по согласованию с таможенной, в регионе деятельности которой находится резидент СЭЗ, определяются пределы свободной таможенной зоны (далее - СТЗ).

При помещении иностранных товаров (оборудования, инструментов, сырья, материалов и комплектующих для производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом) под таможенную процедуру СТЗ, иностранные товары размещаются и используются в пределах территории СТЗ без уплаты таможенных пошлин, налогов.

Таможенные льготы при вывозе товаров за пределы территории СЭЗ, на которой применяется таможенная процедура СТЗ:

1. освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, при помещении резидентами СЭЗ под таможенную

процедуру выпуска для внутреннего потребления товаров, изготовленных (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ;

2. освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы таможенной территории ЕАЭС.

В случае утраты лицом статуса резидента СЭЗ и продолжения деятельности на общих основаниях товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товары, изготовленные (полученные) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, подлежат помещению под таможенные процедуры, установленные Таможенным кодексом Евразийского экономического союза в течение шести месяцев со дня утраты лицом статуса резидента (требуется завершение процедуры СТЗ).

В случае утраты лицом статуса резидента СЭЗ и продолжения деятельности на общих основаниях у субъекта хозяйствования не возникает обязательства по уплате льгот, полученных за период реализации проекта в качестве резидента СЭЗ.